

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,
IČO:00319406**

Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom

predávajúca právnická osoba

**2/ Nagy Štefan, rod. Nagy, nar. 24. 02. 1963 a manželka Marta Nagyová, rod.
Hampachelová, nar. 09. 06. 1963, obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 187, občania SR
kupujúci manželia**

I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/12 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m², parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha a nádvorie 304 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/12 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m², parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha a nádvorie 304 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto konej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Nagyovi Štefanovi a Marte Nagyovej**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 806.- € /Slovom: Jedentisícosemstošesť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojim podpisom potvrdzuje, že zo strany kupujúcich prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcim už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre kupujúcich manželov bola určená sumou 2.-€/m², schválenou obecným zastupiteľstvom.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.
Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá

ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov a o tieto nehnuteľnosti sa pravidelne starajú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Kosihy nad Ipľom a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich manželov.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy – kupujúci manželia.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Kosiách nad Ipľom dňa 08. 07. 2024

Predávajúca právnická osoba:

Norbert Böjtös
starosta

Kupujúci manželia:

